

ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

регистр. №.....36.....от 09.12.2008 г.



на строеж : “Складова база седма зона-СКЛАД №11”
„Химически заводи”-гр.Смядово

находящ се в ПИ № 67 708.287.942, гр.Смядово ,Община Смядово
Област Шумен

Забележка. При наличие на одобрена кадастрална карта регистрационният номер на сграда съвпада с идентификатора от кадастъра.

Част А “Основни характеристики на строежа”

Раздел I “Идентификационни данни и параметри”

- 1.1. Вид на строежа: склад за боеприпаси
- 1.2. Предназначение на строежа: обслужващо предназначение
- 1.3. Категория на строежа: първа
- 1.4. Идентификатор на строежа:
№ на кадастрален район: 67 708.287
№ на поземлен имот: 942
№ на сграда:
- 1.5. Адрес: в ПИ № 67 708.287.942, гр. Смядово, Община Смядово
Област Шумен



1.6. Година на построяване: 1982г.

1.7. Вид собственост: частна

„Максам България „АД, регистрирано с решение № 900/04.06.2007г. по ф.д. № 2834/1991г. на ГОС, със седалище и адрес на управление гр. Габрово, кв. Чарково, БУЛСТАТ 817040085, представлявано от прокуриста Тихомир Николов Илиев, гр. София, район Витоша, ул. ”Иван Сусанин” №64, ап.10, съгласно Нотариален акт № 82, том I, рег. № 173, дело №110/2000г. на Великопреславски районен съд, АДС № 362/25.09.1997г.

1.8. Промени (строителни и монтажни дейности) по време на експлоатацията, година на извършване-няма

1.8.1. Вид на промените: няма

1.8.2. Промени по чл. 151 от ЗУТ (без разрешение за строеж): няма

1.8.2.1. Вид на промените: няма

1.8.2.2. Опис на наличните документи за извършените промени: няма

1.9. Опис на наличните документи:

1.9.1. Одобрени проекти –изготвен архитектурен проект-заснемане за обследване на съществуващ строеж 2008г., доклад за обследване на сеизмичната осигуреностна съществуващата сграда-част конструкции, доклад обследване на съществуващата сграда. част ЕЛ, доклад за обследване на съществуващата сграда-част ВиК

1.9.2. Разрешение за строеж –не е представено

1.9.3. Преработка на инвестиционния проект: няма

1.9.4. Екзекутивна документация: няма

1.9.5. Констативен акт по чл. 176, ал. 1 от ЗУТ-не е представен

1.9.6. Окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ –няма

1.9.7. Разрешение за ползване/удостоверение за въвеждане в експлоатация/-

Протокол обр.16 от 12.11.1982г. на ДПК, Протокол обр.16 от 04.01.1982г. на ДПК,
Протокол обр.16 от 31.03.1982г. на ДПК

1.9.8. Удостоверение за търпимост -не е издавано

1.10. Други данни в зависимост от вида и предназначението на строежа: няма

Раздел II “Основни обемно-планировъчни и функционални показатели”

2.1. За сгради:

2.1.1. Площ: разгъната застроена площ -315,00м²

2.1.2. Обеми: полезен обем -1560,00м³

2.1.3. Височина-3,70-6,0м, брой етажи-1

2.1.4. Инсталационна и технологична осигуреност:

Има изградени съществуващи сградни отклонения на ЕЛ инсталации

- Разрешително за водоползване № 200411/03.04.2006г. на МОСВ-Басейнова дирекция-Черноморски район-гр.Варна
- Допълнително споразумение от 27.06.2008г. към Договор за продажба на ел. енергия № 1703/2004г. с „НЕК” ЕАД, гр.София

(в т.ч. сградни инсталации, сградни отклонения, съоръжения, технологично оборудване, системи за безопасност и др.)

2.2. Сервитути: спазени са необходимите сервитути

2.3. Други специфични характерни показатели в зависимост от вида и предназначението на строежа –няма

Раздел III “Основни технически характеристики”

3.1. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ към сградите

3.1.1. Вид на строителната система, тип на конструкцията – сглобяема стоманобетонова конструкция

3.1.2. Носимоспособност, сеизмична устойчивост и дълготрайност на строежа

стойност за конкретния строеж: VII –степен, $K_s=0,10$

еталонна нормативна стойност: VII-степен, $K_s=0,10$

3.1.3. Граници (степен) на пожароустойчивост (огнеустойчивост)

стойност за конкретния строеж: I-степен,

еталонна нормативна стойност: I-степен,

3.1.4. Санитарно-хигиенни изисквания и околна среда:

3.1.4.1. осветеност

3.1.4.2. качество на въздуха

3.1.4.3. санитарно-защитни зони, сервитутни зони –не се изискват

3.1.4.4. други изисквания за здраве и опазване на околната среда-няма

3.1.5. Гранични стойности на нивото на шум в околната среда, в помещения на сгради, еквивалентни нива на шума от автомобилния, железопътния и въздушния транспорт и др.-не се изисква измерване

3.1.6. Стойност на енергийната характеристика, коефициенти на топлопреминаване на сградните ограждащи елементи-няма положени нови външни и вътрешни изолации

3.1.7. Елементи на осигурената достъпна среда-не подлежи на задължително осигуряване достъпна среда

3.2. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени същественият изисквания по чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ към строителните съоръжения

Раздел IV "Сертификати"

4.1. Сертификати на строежа

4.1.1. Сертификат за енергийна ефективност:няма

4.1.2. Сертификат за пожарна безопасност:няма

4.1.3. Други сертификати

- Сертификат за контрол № 2761/30.09.2008г. на орган за контрол „СТИЛ КОНТРОЛ“ от вида”С” на „СТРОЙИНЖЕНЕРИНГ” ООД,гр.Шумен
- Протокол № 2761-01/30.09.2008г. за контрол на защитни заземителни инсталации и на съпротивление на защитен проводник на орган за контрол „СТИЛ КОНТРОЛ“ от вида”С” на „СТРОЙИНЖЕНЕРИНГ” ООД,гр.Шумен
- Протокол № 2761-02/30.09.2008г. за контрол на импеданса Z_c на контура”Фаза защитен проводник”на орган за контрол „СТИЛ КОНТРОЛ“ от вида”С” на „СТРОЙИНЖЕНЕРИНГ” ООД,гр.Шумен
- Протокол № 2761-03/30.09.2008г. за контрол на специфично съпротивление на почвата при оценка на заземители и при защита от корозия на орган за контрол „СТИЛ КОНТРОЛ“ от вида”С” на „СТРОЙИНЖЕНЕРИНГ” ООД,гр.Шумен
- Протокол № 2761-04/30.09.2008г. за контрол на съпротивление на мълниезащитна заземителна инсталация и на преходно съпротивление на разглобяемите съединения на токоотводителна орган за контрол „СТИЛ КОНТРОЛ“ от вида”С” на „СТРОЙИНЖЕНЕРИНГ” ООД,гр.Шумен
- Сертификат за контрол № 2938/14.11.2008г. на орган за контрол „СТИЛ КОНТРОЛ“ от вида”С” на „СТРОЙИНЖЕНЕРИНГ” ООД,гр.Шумен
- Протокол № 2938-01/14.11.2008г. за контрол съпротивление на защитни заземителни инсталации и на съпротивление на защитен проводник на орган за контрол „СТИЛ КОНТРОЛ“ от вида”С” на „СТРОЙИНЖЕНЕРИНГ” ООД,гр.Шумен
- Протокол № 2938-02/14.11.2008г. за контрол на импеданса Z_c на контура”Фаза защитен проводник”на орган за контрол „СТИЛ КОНТРОЛ“ от вида”С” на „СТРОЙИНЖЕНЕРИНГ” ООД,гр.Шумен

4.2. Сертификати на строителни конструкции и/или строителни продукти:

4.3. Декларации за съответствие на вложените строителни продукти

4.4. Паспорти на техническото оборудване:няма монтирани машини и съоръжения-няма

4.4.1. Паспорти на машини-няма

4.5. Други сертификати и документи

Раздел V “Данни за собственика и за лицата, съставили или актуализирали техническия паспорт”

5.1. Данни за собствениците:

„Максам България „АД, регистрирано с решение № 900/04.06.2007г. по ф.д. № 2834/1991г. на ГОС, със седалище и адрес на управление гр.Габрово, кв.Чарково, БУЛСТАТ 817040085, представлявано от прокуриста Тихомир Николов Илиев, гр.София, район Витоша, ул.”Иван Сусанин” №64, ап.10, съгласно Нотариален акт № 82, том I, рег. № 173, дело №110/2000г. на Великопреславски районен съд, АДС № 362/25.09.1997г.

5.2. Данни и лиценз на консултанта

“БАЛКАНСТРОЙ РС” ООД със седалище и адрес на управление гр.Габрово, ул.”Скобелевска” №30, вх.А, ет.2, ап.9; управлявано и представлявано от Стойчо Петров Иванов, ЕГН 5507232200; регистриран по фирмено дело №233/2007г. по описа на Габровски окръжен съд с Решение №857/29.05.2007г.; с БУЛСТАТ107589520; притежава Лиценз №ЛК-000527/12.07.2006г, с валидност до 12.07.2011г, на Министерство на регионалното развитие и блатгоустройството; Застрахователна полица №08170/01.08.2008г., с валидност до 31.07.2009г от ЗПК „Армеец” Габрово; със заверен списък от МРРБ и ДНСК на технически правоспособните лица за упражняване на строителен надзор по съответните специалности.

5.2.1. Данни за наетите от консултанта физически лица

5.2.2. Номер и срок на валидност на лиценза:

Лиценз №ЛК-000527/12.07.2006г. на Министерство на регионалното развитие и блатгоустройството; срок до 12.07.2011г.

5.2.1. Данни за наетите от консултанта физически лица

5.3. Данни и удостоверения за придобита пълна проектантска правоспособност

5.4. Данни за техническия ръководител за строежите от пета категория

5.5. Данни и удостоверения за лицата, извършили обследването и съставили техническия паспорт на строежа:

1. арх. Иван Илиев Иванов, рег. № 00122 на КАБ-архитектура

2. инж. Евгения Шишева Живкова, рег. № 05732 на КИИП-ППП-конструкции

3. инж. Илияна Славчева Бонева, рег. № 04284 на КИИП-ППП-ВиК

4. инж. Тинчо Петков Маринов, рег. № 04289 на КИИП-ППП-ЕЛ

Част Б “Мерки за поддържане на строежа и срокове за извършване на ремонти”

1. Резултати от извършени обследвания:

Част Архитектура

- Съществуващата сграда е едноетажен еднопространствен склад с

един вход.Изпълнена е със стоманобетонова конструкция-стоманобетонovi рамки.

- Покривът е от ЛТ ламарина върху стоманени столици.Вратите и прозорците метални-промишлена номенклатура с обезопасителни решетки 10/10см.
- Ограждането е от фасадни панели със ситно пръскана мазилка.Подовата настилка е безискрова циментова замазка.

Част Конструкции

- Съществуващата сграда е едноетажна с предназначение склад с квадратура от 315,00м².Категорията на сградата е **първа**,съгласно чл.137 ЗУТ и чл.2,ал.4,т.1 б от Наредба №1/2003г.
- Сградата е изградена и въведена в експлоатация през 1982г.При огледа на строежа е представен от възложителя проект-актуално заснемане на сградата.
- Основната носеща конструкция на сградата представлява сглобяем монолитен скелет-сглобяеми пълностенни стоманобетонovi двускатни предварително напрегнати рамки и стоманобетонovi колони.Върху рамките са монтирани стоманени столици и върхуЛТ поцинкована ламарина.Покривното покритие еЛТ поцинкована ламарина.
- Външното ограждане е от фасадни стоманобетонovi панели от номенклатурата за промишлено строителство.
- Фундирането на сградата вероятно е на ивични основи /рамбалки/ под ограждащите стоманобетонovi панели и единични фундаменти под колоните.
- Подовото покритие е армирана бетонова настилка и безискрова циментова замазка.
- Около склада е изпълнен тротоар и след него бетонова канавка.
- Сградата е изпълнена с външна пръскана вароциментова мазилка.
- При огледа се установи,че носещата конструкция на сградата е в много добро състояние,въпреки дългия си експлоатационен период.Не са констатирани недопустими деформации по носещите конструктивни елементи,които биха оказали неблагоприятно влияние върху носещата способност на конструкцията.Конструкцията притежава необходимата експлоатационна годност.
- Изпълнените подови покрития не са износени ,не се наблюдават пукнатини по тях.
- Изпълнените външни мазилки са в много добро състояние-не се наблюдават пукнатини,обрушвания и изкътрване на мазилката,както и оводняване от повърностни води.
- Изпълнени са ЕЛ инсталации/осветление/, и мълниезащитна инсталация.
- Няма изпълнени допълнителни нови външни изолации.

- Тъй като сградата е изградена преди 1987г. тя не е сеизмично осигурена съгласно действащите в момента норми. Сеизмичните усилия от предходни земетресения са поемани от стоманобетонения скелет/сглобяеми стоманобетонени рамки в напречна посока на сградата/.
- Сградата няма недопустими еркерни и конзолни издавания.
- Сградата е с правоъгълна конфигурация, благоприятно при поемането на
- Сградата видимо няма деформации, които застрашават сигурността ѝ.

Съществуващата сграда отговаря на изискванията на чл.169, ал.1 ЗУТ.

Оценката за сеизмичната осигуреност на съществуващата сграда е положителна.

Част ЕЛ

Основното ел. захранване на цялата зона е от съществуващ трафопост №9, зидан, монолитен, изграден в началото на зоната. Ел. захранването на трафопоста е осъществено от заводска подстанция 110/6 kV с кабел, тип АОСБ 3x120мм-6 kV. Кабелът е положен частично по метална скара, а в близост до трафопоста - подземно в изкоп.

От трафопост №9 е развита кабелна мрежа НН, както следва:

- За ел. захранване на съществуващи сгради в зоната - за определена група сгради има монтирани общо 6 броя ел. разпределителни касети/от РК1 до РК6/, които се захранват директно от трафопоста. Типа и сечението на основните захранващи кабели е САВТ 3x50+25мм². Кабелите са положени поотделно в изкоп. Ориентировъчната дължина на основните захранващи кабели е около 2100м. От всяка разпределителна касета са направени радиални отклонения с кабели СВТ 3x6+4мм² до съответната група сгради. Общата дължина на кабелните отклонения е 3600м.
- За улично осветление по всяка обслужваща улица е изградено улично осветление със стоманено-тръбни стълбове 9,5 м, върху които са монтирани улични осветителни тела със живачни и луминисцентни лампи. За ел. захранване на УО пред трафопост №9 е монтирана касета за УО, от която са развити необходимия брой колове за улично осветление. Основните захранващи кабели са тип САВТ 3x16+10мм² и САВТ 3x10+6мм². Общата дължина на захранващите кабели е около 4800м. Всички кабели са положени подземно.

Част ВиК

Съществуващата водопроводна мрежа в зона 7 е част от общата водоснабдителна система за промишлени, противопожарни и хигиенно-битови цели на Химическите заводи на гр. Смядово.

Водоснабдителната схема на горната водопроводна мрежа включва следните съоръжения:

- Водоизточник-язовир „Качица“

- Помпена станция "Качица" - първи подъем
- Тласкател ф426
- Напорни резервоари с обем 2000м³-2 броя
- Помпена станция „Висока зона” - втори подъем
- Напорен резервоар с обем 220м³-висока зона

Водовземането от язовир „Качица” е регламентирано с Разрешително за водоползване №200/03.04.2006г. на МОСВ-БД-Черноморски район-гр.Варна.Разглежданата зона 7 попада във висока зона на водоснабдителната схема.Помпената станция и напорния резервоар,обезпечаващи водните количества са изградени в зоната на висока зона.В чертите на зона 7 са изградени шест резервоара с обеми 100м³,в които се резервират допълнителните аварийни водни количества.

Съществуващата водопроводна мрежа е изпълнена със стоманени тръби.През 2008г.,част от тях са подменени с полипропиленови тръби с висока плътност и съответстващи диаметри.

Монтираните противопожарни хидранти 70/80 са разположени и обозначени коректно.

2. Необходими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа и график за изпълнение на неотложните мерки-не са необходими

3. Данни и характеристики на изпълнените дейности по поддържане, преустройство и реконструкция на строежа:Частично са подменени стоманените тръби от водопроводната мрежа с полипропиленови с висока плътност.

4. Срокове за извършване на основни ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа:

-конструктивни елементи-10 години

5. Срокове за извършване на текущи ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа

-хидро и топлоизолации-5 години

-довършителни работи/подови и стенни покрития,тенекеджийски и дърводелски работи/-до 5 години

-вътрешни ЕЛ и ВиК инсталации-5 години

6. Срокове за извършване на технически прегледи по отделните конструкции и елементи на строежа-не се изискват задължителни обследвания

Част В “Указания и инструкции за безопасна експлоатация” относно:

1. Съхраняване на целостта на строителната конструкция – недопускане на повреди или умишлени нарушения (разбиване на отвори, намаляване на сечението, премахване на елементи и др.) на носещите елементи: стени, колони, шайби, греди, плочи и др.

2. Недопускане на нерегламентирана промяна на предназначението на строежа, която води до превишаване на проектните експлоатационни натоварвания и въздействия, вкл. чрез надстрояване,

пристрояване или ограждане на части от сградата и съоръжението.

3. Спазване на правилата и нормите за пожарна безопасност, здраве, защита от шум и опазване на околната среда, вкл. предпазване от подхлъзване, спъване, удар от падащи предмети от покрива или фасадата и др.

4. Нормална експлоатация и поддържане на сградните инсталации, мрежите и системите.

5. Поддържане в експлоатационна годност на пътническите и товарните асансьори, на подвижните платформи, на подемниците и др.

6. Правилна експлоатация и поддържане на съоръженията с повишена опасност.

1.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

nas

арх. ИВАН И
ИВАНОВ

Reg. № 00122

Дата: подпис:

2.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Регистрационен № 05732

инж. ЕВГЕНИЯ
ШИШЕВА ЖИВКОВА

КНИП

СК

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

подпис:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Регистрационен № 04289

инж. ИЛИЯНА
СЛАВЧЕВА БОНЕВА

КНИП

3. ВС

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

подпис:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Регистрационен № 04289

инж. КИНЧО
ПЕТКОВ МАРИНОВ

КНИП

4. ЕАСТ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

подпис:

Консултант:
"БАЛКАНСТРОЙ РС" ООД, гр. Габрово

